**Какая недвижимость относится к ранее учтенным объектам недвижимости?**

Закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации) в ст. 69 не содержит ограничений по видам объектов недвижимости, следовательно, к ранее учтенным объектам недвижимости могут относиться все виды объектов недвижимости, в том числе земельные участки, объекты капитального строительства — здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства.

Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества:

**1 этап: Сбор информации о ранее учтенных объектах недвижимости.**

Проводится анализ сведений, имеющихся в распоряжении органа местного самоуправления, в том числе архивных, и направление запросов   
в организации, осуществлявшие до даты вступления в силу Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество   
и сделок с ним" от 21.07.1997 № 122-ФЗ учет и регистрацию прав на объекты недвижимости (АрхОблКадастр, БТИ), нотариусам, в налоговые органы, органы внутренних дел, Пенсионный фонд РФ, МВД и иные организации.

**2 этап: Подготовка проекта решения о выявлении правообладателя и направление его правообладателю, размещение его на официальном интернет-портале Администрации городского округа "Город Архангельск" и направление проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя.**

По итогам мероприятий 1 этапа и сбора информации орган местного самоуправления готовит проект решения о выявлении правообладателя, содержание проекта определено в ч. 6 ст. 69.1 Закона о регистрации.

Проект решения **не нужно** подготавливать в следующих случаях:

- если ответы на запросы содержат противоречивую информацию,

- если выявленный ранее учтенный объект является зданием, сооружением, объектом незавершенного строительства, прекратившими свое существование (такие объекты недвижимого имущества могут быть сняты   
с кадастрового учета при соблюдении условий указанных в ч.8 ст. 69.1 Закона о регистрации).

Лицо, выявленное в качестве правообладателя, при наличии у него возражений относительно сведений, указанных в проекте распоряжения, вправе направить их в департамент муниципального имущества в срок,   
не позднее 30 дней с момента получения проекта распоряжения.

**3 этап: Органом местного самоуправления принимается решение   
о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта, если в течение 45 дней с момента получения лицом, выявленным в качестве правообладателя, не поступят возражения.**

**4 этап: Направление заявления о внесении сведений в ЕГРН.**

Органом местного самоуправления направляется в орган регистрации заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе (если сведения   
об объекте (кадастровый/условный номер) имеются в ЕГРН.

В этот же срок копия решения о выявлении правообладателя направляется лицу, выявленного в качестве правообладателя, по адресу регистрации, а при наличии адреса электронной почты – только по электронной почте.